



# COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI

Centralino 0444 - 866030  
Sindaco 0444 - 866178  
Ufficio Tecnico 0444 - 767196

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e P.IVA 00543310247

Via Roma, 7  
Fax 0444-866038  
tecnico@comunecampiglia.vi.it

## VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012

### RELAZIONE TECNICA

Con riferimento ai valori delle aree fabbricabili ai fini ICI determinati con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 08.02.2011, non essendo intervenute modifiche degli elementi territoriali, delle disposizioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti e delle caratteristiche edilizie, considerando il perdurare del difficile periodo relativo al mercato edilizio, si ritiene di confermare tali valori secondo la tabella seguente, integrandola con il valore di stima al mq dell'area di sedime degli edifici definiti collabenti, non ultimati, in ristrutturazione o similari di cui al D.Lgs 504/1992.

### VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DEL P.R.G.	SITUAZIONE AREA	VALORE DI STIMA AL MQ.
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
Zona Residenziale di interesse storico Zona A		€ 110,00
Zona Residenziale di Completamento C1.1		€ 110,00
Zona Residenziale di Completamento C1.2		€ 100,00
Zona Residenziale di Completamento C1.3		€ 80,00
Zona Residenziale di Espansione Intensiva C2.1	non urbanizzata	€ 50,00
	urbanizzata	€ 100,00
Zona Residenziale di Espansione Rada C2.2	non urbanizzata	€ 45,00
	urbanizzata	€ 90,00
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>		
Zona Industriale D1	non urbanizzata	€ 45,00
	urbanizzata	€ 80,00
Zona Artigianale D2	non urbanizzata	€ 45,00
	urbanizzata	€ 80,00
Edifici collabenti/non ultimati/in ristrutturazione e similari (Art. 5 c. 6 D.Lgs. 504/1992) non accatastati o categoria catastale F	Area di sedime	Come C1.3

Per quanto riguarda i fabbricati non iscritti in catasto e quindi sprovvisti di rendita, ricadenti nelle zone urbanistiche E "zone agricole", si ritiene che il valore dell'area da considerare come base imponibile ai fini I.M.U. possa essere equiparato a quello più basso previsto per le zone residenziali di completamento (C1.3), in quanto ogni trasformazione dell'immobile esistente risulta attuabile tramite Intervento Edilizio Diretto, senza la necessità di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da parte del Consiglio Comunale e senza requisiti soggettivi particolari, del proprietario o dell'avente titolo, ma nel solo rispetto delle normative edilizie vigenti, e quindi assimilabile ad un'area già urbanizzata.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Massimo Messina