

Copia

Deliberazione n. 18 del 31/01/2012



COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CONFERMA VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIAI (I.M.U.) PER L'ANNO 2012. -
----------	---

L'anno **duemiladodici** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **17.10** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Gonella Marisa	Sindaco	X	
Gabaldo Silvana	Vice Sindaco	X	
Viola Renato	Assessore	X	
Vaccaro Lorenzo	Assessore		X
Marangoni Raffaele	Assessore	X	
	TOTALE	4	1

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. Di Como Roberta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Signora Gonella Marisa, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita a prendere in esame l'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 08/02/2011 avente per oggetto: "Determinazione valore aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2011" in attuazione degli artt. 2 e 5 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504;

VISTO l'art. 53, comma 16 della Legge 23/12/2000 N. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28 dicembre 2001 n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che, con decreto ministeriale in data 21/12/2011 è stato prorogato al 31/03/2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012 degli enti locali;

VISTO il decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito nella legge 22 dicembre 2011 n. 214 che prevede una serie di disposizioni per gli enti locali;

RICHIAMATO in particolare l'articolo 13 del citato DL.201/2011 che stabilisce l'introduzione anticipata in via sperimentale dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a decorrere dal 01/01/2012 e applicata fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, in quanto compatibili, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, e per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;

PRESO ATTO che il presupposto oggettivo dell'I.M.U. sperimentale è il possesso di immobili, di cui all'art. 2 del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del medesimo decreto legislativo;

VISTA l'allegata relazione tecnica redatta dal responsabile U.T.C. ,Geom. Massimo Messina, con la quale si evidenzia l'opportunità di non modificare i valori delle aree edificabili approvati con precedente deliberazione richiamata in premessa,

EVIDENZIATO che nel caso specifico si considera area fabbricabile l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata relazione tecnica del responsabile U.T.C. Geom. Massimo Messina (**allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa al valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012.
2. Di confermare , per le motivazioni evidenziate nella relazione tecnica, il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. anche per l'anno 2012.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Gonella Marisa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Di Como Roberta

N. _____ Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 06/02/2012 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Addì, 06/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione *non soggetta* al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 9, comma 2 della Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune di Campiglia dei Berici senza riportare nei primi *dieci* giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta *esecutiva*, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il _____, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAMPIGLIA DEI BERICI, Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Di Como Roberta

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo

CAMPIGLIA DEI BERICI, Addì _____

F.to Cucco Guido



COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI

Centralino 0444 - 866030
Sindaco 0444 - 866178
Ufficio Tecnico 0444 - 767196

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e P.IVA 00543310247

Via Roma, 7
Fax 0444-866038
tecnico@comunecampiglia.vi.it

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento ai valori delle aree fabbricabili ai fini ICI determinati con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 08.02.2011, non essendo intervenute modifiche degli elementi territoriali, delle disposizioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti e delle caratteristiche edilizie, considerando il perdurare del difficile periodo relativo al mercato edilizio, si ritiene di confermare tali valori secondo la tabella seguente, integrandola con il valore di stima al mq dell'area di sedime degli edifici definiti collabenti, non ultimati, in ristrutturazione o similari di cui al D.Lgs 504/1992.

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DEL P.R.G.	SITUAZIONE AREA	VALORE DI STIMA AL MQ.
ZONE RESIDENZIALI		
Zona Residenziale di interesse storico Zona A		€ 110,00
Zona Residenziale di Completamento C1.1		€ 110,00
Zona Residenziale di Completamento C1.2		€ 100,00
Zona Residenziale di Completamento C1.3		€ 80,00
Zona Residenziale di Espansione Intensiva C2.1	non urbanizzata	€ 50,00
	urbanizzata	€ 100,00
Zona Residenziale di Espansione Rada C2.2	non urbanizzata	€ 45,00
	urbanizzata	€ 90,00
ZONE PRODUTTIVE		
Zona Industriale D1	non urbanizzata	€ 45,00
	urbanizzata	€ 80,00
Zona Artigianale D2	non urbanizzata	€ 45,00
	urbanizzata	€ 80,00
Edifici collabenti/non ultimati/in ristrutturazione e similari (Art. 5 c. 6 D.Lgs. 504/1992) non accatastati o categoria catastale F	Area di sedime	Come C1.3

Per quanto riguarda i fabbricati non iscritti in catasto e quindi sprovvisti di rendita, ricadenti nelle zone urbanistiche E "zone agricole", si ritiene che il valore dell'area da considerare come base imponibile ai fini I.M.U. possa essere equiparato a quello più basso previsto per le zone residenziali di completamento (C1.3), in quanto ogni trasformazione dell'immobile esistente risulta attuabile tramite Intervento Edilizio Diretto, senza la necessità di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da parte del Consiglio Comunale e senza requisiti soggettivi particolari, del proprietario o dell'avente titolo, ma nel solo rispetto delle normative edilizie vigenti, e quindi assimilabile ad un'area già urbanizzata.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Massimo Messina