

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA**1. Premessa**

A seguito della ricognizione dei dati relativi al patrimonio dell'ente, svolta sulla base della documentazione disponibile negli archivi e negli uffici comunali, si è evidenziato che vi sono altri immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissioni, oltre a quelli già individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2014", come approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 05.08.2014.

2. Beni immobili da valorizzare/alienare: ricognizione dello stato di fatto

a) Trattasi di un terreno di proprietà comunale incolto e non utilizzato da anni, derivante dai beni dell'Ente Comunale di Assistenza (ex E.C.A.), sito in via Donanzola e così catastalmente censito:

Comune di Campiglia dei Berici - foglio 10 - particella 567 - sup. mq 17.050

classificato dal vigente P.R.G. in parte come Z.T.O. E2.3 "Zona agricola a tutela della produttività" ed in parte come Z.T.O. F5.2 "Zona per servizi e attrezzature speciali".

Tale terreno è stato oggetto di n. 2 avvisi d'asta pubblica per la vendita durante l'anno 2010, per un valore a base d'asta pari ad euro 138.787,00, entrambi senza esito.

b) Trattasi di porzioni di due terreni, di proprietà comunale siti in via Marpegane, di cui uno interessato da una vertenza definita a favore del comune, su cui sorge uno stabile ex case popolari e l'altro attualmente incolto, così catastalmente censiti:

Comune di Campiglia dei Berici - foglio 5 - particella 173 - sup. interessata mq 450

Comune di Campiglia dei Berici - foglio 5 - particella 172 - sup. interessata mq 300

classificati dal vigente P.R.G. come Z.T.O. C1.2 residenziale.

c) Trattasi di alcune porzioni di terreni che risultano ancora censiti come strada, anche se in realtà si presentano o come aree verdi a ridosso di abitazioni di privati o come relitti stradali fuori dalla viabilità ordinaria. Per alcuni di essi vi sono delle manifestazioni di interesse all'acquisto, in particolare per via Marpegane incrocio via Piazza Vecchia, vecchio tracciato di via Caglianella e via Brandizie, slargo lungo via Marcintolo.

3. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Per i terreni sopra indicati non vi sono possibilità di valorizzazione che l'ente possa mettere in atto, pertanto si conferma la previsione di alienazione, fatte salva la scelta della procedura in relazione alla normativa vigente.

4. Considerazioni finali

Per il terreno a) si prevede di iscrivere a bilancio di previsione la somma minima di euro 138.787,00 quale valutazione già posta a base d'asta.

Per i terreni al punto b) si prevede di iscrivere a bilancio di previsione la somma minima di euro 43.500,00 salvo diversa perizia di stima.

Per i terreni al punto c) si prevede di iscrivere a bilancio di previsione la somma minima di euro 25.000,00, salvo diversa perizia di stima.

Il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico
Geom. Massimo Messina

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ELENCO DEGLI IMMOBILI

Id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIe	Rendita catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
a	Terreno di proprietà comunale, incolto e non utilizzato, sito in via Donanzola	Destinazione urbanistica: - parte Z.T.O. E2.3 agricola; - parte Z.T.O. F5.2 a servizi	10	567	€. 130,32 (r.d. + r.a.)	<input checked="" type="radio"/> alienazione <input type="radio"/> valorizzazione	valore minimo euro 138.787,00
b	Terreni di proprietà comunale, siti in via Marpegane	Destinazione urbanistica: -Z.T.O. C1.2 residenziale	5	172-173	€. 17,77 (r.d. + r.a.)	<input checked="" type="radio"/> alienazione <input type="radio"/> valorizzazione	valore minimo euro 43.500,00
c	Relitti stradali di proprietà comunale siti in via Roma, via Caglianella, via Brandizie, via Marcintolo	Destinazione urbanistica: - sedime stradale	--	--	--	<input checked="" type="radio"/> alienazione <input type="radio"/> valorizzazione	valore minimo euro 25.000,00