COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI

PROVINCIA DI VICENZA

Centralino 0444-866030
Fax. 0444-866038

C.F. e Partita I.V.A. 00543310247

Via Roma n°7
campigliadeiberici.vi@cert.ip-veneto.net

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (nuova I.M.U.)
FABBRICATI INAGIBILI / INABITABILI

(Art. 6 del vigente Regolamento Comunale)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ C.F. _____ residente a _____ CAP _____ in Via _____ n.____ telefono _____ documento di identità n. _____ e-mail _____

in qualità di Legale Rappresentante della Società _____ con sede a _____ CAP_____ in Via _____ n. _____ C.F. _____ P. IVA _____ Telefono _____ Fax_____;

Proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o di abitazione, locatario finanziario per la quota del _____ % del fabbricato sito nel Comune di Campiglia dei Berici Via _____ n. ____così catastalmente individuato:

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria _____ Rendita _____;

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria _____ Rendita _____;

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria _____ Rendita _____;

visto l'art. 13, comma 3 del decreto-legge 06/12/2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011 e s.m.i.;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3 del decreto-legge 06/12/2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011 e s.m.i., che l'immobile suddetto:

1. è **INAGIBILE o INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
2. si trova nella/e seguente/i situazione/i (barrare la/e casella/e che interessa/ano):
   - o lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
   - o lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
   - o edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
   - o mancanza di servizi igienico-sanitari;
   - o mancanza di infissi;
   - o mancanza dell'impianto elettrico;
   - o mancanza dell'impianto di riscaldamento;
   - o altro _____.

COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI

PROVINCIA DI VICENZA

Centralino 0444-866030
Fax. 0444-866038

C.F. e Partita I.V.A. 00543310247

Via Roma n°7
campigliadeiberici.vi@cert.ip-veneto.net

3. è **DI FATTO INUTILIZZATO E NON UTILIZZABILE** e sgombero da cose o persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:
   ☐ acqua ☐ luce ☐ gas ☐ telefono ☐ altro _____
4. non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e solo dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.
5. nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero di cui al punto precedente che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore di area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. 504/92).

CHIEDE

avvalendosi delle disposizioni di cui all'Art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, di usufruire del beneficio della riduzione del 50% della base imponibile I.M.U.

Il/la dichiarante è informato/a del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità, verrà recuperata l'imposta municipale propria dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il/la dichiarante si impegna, altresì, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici competenti.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Il/La dichiarante si impegna a comunicare successivamente all'Ufficio Tributi la cessazione dell'inagibilità/inabitabilità mediante apposita DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU.

Campiglia dei Berici, lì_____

Il/La Dichiarante

_____

Allegati:

- ☐ dichiarazione di inagibilità del _____ redatta e sottoscritta da _____ in qualità di tecnico abilitato comprovante lo stato di inagibilità e di non utilizzo dell'immobile
- ☐ documentazione fotografica comprovante lo stato di inagibilità e di non utilizzo dell'immobile
- ☐ documento identità del dichiarante

PRIVACY

Il/La sottoscritto/a conferma di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali consegnatagli al momento della compilazione del presente modulo.

Campiglia dei Berici, lì_____

Firma_____

COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI

PROVINCIA DI VICENZA

Centralino 0444-866030
Fax. 0444-866038

C.F. e Partita I.V.A. 00543310247

Via Roma n°7
campigliadeiberici.vi@cert.ip-veneto.net

Il/La sottoscritto/a _____ dipendente del Comune di Campiglia dei Berici addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/00:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la sottoscrizione è stata inviata a mezzo posta o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante;

Campiglia dei Berici, lì_____

Il Funzionario Incaricato

_____